

Số: 3108 /QĐ-HUD

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-HĐTV ngày 28/6/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc ban hành Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ-HUD ngày 05/12/2024 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt phương án và dự toán hạng mục chống thấm, nứt tầng hầm dự án Tòa nhà văn phòng HUDTOWER số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Đề xuất số 181/DTMS-HTW ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER của Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đã được Tổng giám đốc Tổng công ty duyệt;

Căn cứ Đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp số 251/ĐXXC-HTW ngày 01/4/2025 về việc đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER của Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đã được Tổng giám đốc Tổng công ty duyệt;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan.

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội do Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER lập (nội dung chi tiết theo Hồ sơ mời thầu).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án, Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TTĐ.



BÁO CÁO THẨM ĐỊNH HỒ SƠ MỜI THẦU

Gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Thực hiện nhiệm vụ của Tổ thẩm định được thành lập theo Quyết định số 4797/QĐ-HUD ngày 20/11/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Trên cơ sở Tờ trình số 464/TTr-HTW ngày 29/5/2025 của Ban Quản lý dự án XDCT HUDTOWER về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói mua sắm đã được Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án thống nhất nội dung (kèm theo phiếu trình xử lý văn bản nội bộ ngày 03/6/2025) và các tài liệu liên quan được cung cấp, Tổ thẩm định đã tiến hành thẩm định Hồ sơ mời thầu gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định Hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên được Tổ thẩm định tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Hồ sơ mời thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định 299/QĐ-HĐTV ngày 28/06/2024;

- Quyết định số 3141/QĐ-HUD ngày 20/8/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc ban hành biểu mẫu, quy trình xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Quyết định số 5091/QĐ-HUD ngày 05/12/2024 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt phương án và dự toán hạng mục chống thấm, nứt tầng hầm dự án Tòa nhà văn phòng HUDTOWER số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

- Nghị quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

- Đề xuất số 181/DTMS-HTW ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt dự toán đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER của Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đã được Tổng giám đốc Tổng công ty duyệt;

- Đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp số 251/ĐXXC-HTW ngày 01/4/2025 về việc đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp đối với gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm, công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER của Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER đã được Tổng giám đốc Tổng công ty duyệt;

- Hồ sơ mời thầu do Ban Quản lý dự án xây dựng công trình HUDTOWER lập tháng 5 năm 2025;

- Quyết định số 4797/QĐ-HUD ngày 20/11/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc thành lập Tổ thẩm định;

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Khái quát về gói mua sắm

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Gói mua sắm: Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm.
- Địa điểm: Số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tóm tắt nội dung chính của gói mua sắm: Chống thấm, nứt tầng hầm công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER.
- Giá gói mua sắm: 1.314.438.000 đồng.
- Hình thức xét chọn ĐVCC: Đấu thầu rộng rãi (không qua mạng).
- Phương thức xét chọn ĐVCC: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức xét chọn ĐVCC: Quý II/2025.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 tháng.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn sản xuất kinh doanh của Tổng công ty được phê duyệt tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025.

3. Tổ chức thẩm định

a) Tổ thẩm định

Tổ thẩm định được thành lập theo Quyết định số 4797/QĐ-HUD ngày 20/11/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

b) Cách thức làm việc

Toàn bộ thành viên Tổ thẩm định cùng tham gia thẩm định, thảo luận, thống nhất ý kiến và đi đến kết luận chung. Trường hợp khi có một thành viên có ý kiến thẩm định khác biệt với các thành viên còn lại thì thành viên đó có quyền bảo lưu ý kiến, ý kiến bảo lưu đó được thể hiện trong báo cáo thẩm định.

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý: Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập Hồ sơ mời thầu được tổng hợp theo Bảng số 01 dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
1	- Phương án và dự toán được phê duyệt	X	
2	- Kế hoạch vốn mua sắm hàng năm được duyệt	X	
3	- Dự toán gói mua sắm được duyệt	X	
4	- Đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp được duyệt	X	
5	- Các văn bản pháp lý khác có liên quan	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng số 01, các nội dung pháp lý của hồ sơ mời thầu tuân thủ Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định 229/QĐ-HĐTV ngày 28/06/2024.

2. Nội dung của hồ sơ mời thầu

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung hồ sơ mời thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung Hồ sơ mời thầu được tổng hợp tại Bảng số 02.

Bảng số 02

Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1. Thủ tục đấu thầu - Chỉ dẫn nhà thầu - Bảng dữ liệu đấu thầu - Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu - Biểu mẫu mời thầu và dự thầu	X	
2. Yêu cầu - Yêu cầu về kỹ thuật	X	
3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng - Điều kiện chung của hợp đồng - Điều kiện cụ thể của hợp đồng - Biểu mẫu hợp đồng	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung không tuân thủ hoặc không phù hợp: Không.

3. Ý kiến khác biệt, bảo lưu của các cá nhân tham gia lập hồ sơ mời thầu: Không.

4. Các nội dung liên quan khác: Không.

III. Ý KIẾN BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG TỔ THẨM ĐỊNH: Không.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung hồ sơ mời thầu

Các nội dung trong Hồ sơ mời thầu tuân thủ theo Quyết định 229/QĐ-HĐTV ngày 28/06/2024 và Quyết định số 3141/QĐ-HUD ngày 20/8/2024, Tổ thẩm định thống nhất với nội dung của Hồ sơ mời thầu.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình số 464/TTr-HTW ngày 29/5/2025 của Ban Quản lý dự án XDCT HUDTOWER đã được Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án thống nhất nội dung về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói mua sắm, dự thảo Hồ sơ mời thầu và nội dung báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định kiến nghị Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói mua sắm Dịch vụ chống thấm, nứt tầng hầm công trình Tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi Tổ thẩm định được thành lập theo Quyết định số 4797/QĐ-HUD ngày 20/11/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

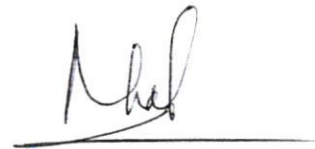
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TTĐ.

TỔ THẨM ĐỊNH

Thành viên

Tổ trưởng



Nguyễn Mạnh Nhất



Đặng Trường Sơn



Nguyễn Hà Dương